

# 佳木斯市前进区 2025 年第二季度 “红黄黑榜” 评定情况的通报

全区各物业服务企业：

根据《佳木斯市本级物业行业“红黄黑榜”工作制度》（试行）、《佳木斯市本级住宅小区物业服务质量“星级化”管理制度》（试行）规定要求，按照街道（社区）考评和区政府物业主管部门复核结果，现将前进区 2025 年第二季度“红黄黑榜”情况予以发布。

红榜：

序号	物业企业	小区名称	分数
1	普城物业	宏基伟业小区	95.7
2	翔和人家物业	祥和人家	96.3
3	时尚物业	碧海大厦	95
4	景阳物业	我的家小区	95.4
5	吉园物业	怡园小区	94
6	港湾物业	金港湾一期	98.6
7	南山物业	壹公馆小区	94.4
8	宇涵物业	先锋一小区	92
9	宇涵物业	先锋南小区	92.5
10	宇涵物业	客运小区	92
11	恒昌物业	名河丽都	92
12	万家物业	水岸花都	92.75
13	海新物业	建兴大厦	94
14	捷达物业	升平、天佑小区	92

15	捷达物业	托管 27.28.29	89.5
16	新家园物业	鸿基、党校小区	95.5
17	新家园物业	杏林小区	94.5
18	爱心物业	杏林湾小区	99
19	中润物业	送变电 1 号楼	91
20	佳垦物业	农垦南院	92.5
21	新家园物业	鑫源 9 号楼	92.5
22	万家物业	水岸花城	92.6
23	恒昌物业	二二四小区	93
24	隆凯物业	东风 43#东风 44#	84.5
25	隆凯物业	邮政家属楼 50-1#、50-2#楼	87
26	宇涵物业	云峰小区 1-11、16、18 号楼	88.05
27	缙泽物业	先锋二小区	90
28	宇涵物业	轴承小区	91
29	缙泽物业	72 户小区	93
30	缙泽物业	水源小区	90
31	万家物业	水岸花苑	92
32	森海物业	康居嘉园	94
33	宇涵物业	地质队东西楼小区	91.75
34	宇涵物业	市政家属楼小区	90.25
35	宇涵物业	胜利小区	91.75
36	宇涵物业	中山家属楼小区	91.75
37	宇涵物业	畜牧局小区	88.55
38	益民诚业物业	枫桥河畔小区	95.5
39	宇涵物业	青年小区	91.05
40	捷达物业	顺和小区	94.55
41	国有物业	地质小区	99.3
42	宇涵物业	永顺小区	94.5

43	宇涵物业	站前小区	92.6
44	宇涵物业	中山小区	90.05
45	景域物业	佳和福居	99.5
46	佳合物业	火电小区	80
47	宏达物业	永房小区	87.55
48	吉祥物业	吉祥福苑	92.25
49	佳诚物业	军苑小区	91.25
50	大连志诚物业	铁路小区	93.5
51	开美达物业	开美国际	90.5
52	爱心物业	设计院高层	87.7
53	林枫物业	翰林公馆	94
54	晨光物业	恒润大厦	80.9
55	轩溪物业	宜家秀庭小区	84.8
56	缙泽物业	中房小区	89
57	新家园物业	电大小区	90.05
58	森海物业	和谐家园、站南小区	91.5
59	森海物业	青年路小区、托管 36 号楼	91.5
60	农垦佳昌物业	荣御家园 1 期 2 期	89
61	祥旺物业	荣御家园 3 期	94
62	同乐物业	多多小区	94
63	森海物业	东兴 148 栋	94
64	和润物业	山上人家	98
65	仁和物业	山水家园	92
66	海新物业	江南府邸	88.3
67	吉星物业	胜利小区	93.6
68	吉星物业	鸿博苑	94.1

69	诚泽物业	啤酒楼	90.5
70	诚泽物业	杏花 A、B 楼/1 号楼	91.5
71	诚泽物业	杏花小区	90.5
72	诚泽物业	解困楼、科技楼、杏光楼	91.5
73	诚泽物业	东风一建 A、B 楼、工行 A、B 楼、 光大 11、19 号楼	91.5
74	诚泽物业	59 委小区	92
75	孙杜物业	电业 25、26 号楼	94
76	森海物业	青年组团小区	92.5
77	爱心物业	青年组团综合楼	92
78	吉祥物业	吉祥花园小区	95.5
79	景域物业	四海家园小区	97.5
80	园丁物业	旅游大厦小区	92.5
81	隆志达物业	书香名苑	95.5
82	孙杜物业	解放四团南、中、北楼、教育 2 号楼、前进楼、绿茵楼	89.25
83	悦斌物业	佳凤啤酒厂家属楼东、西楼、工商局楼、 规划设计 A-B、城乡楼南、中、北楼	87.5
84	悦斌物业	向阳综合楼、农垦宾馆楼、保卫综合楼、供销联社楼	89.75
85	悦斌物业	93 科技楼、96 科技楼、幸福 4 号楼、农牧局楼	90.5
86	悦斌物业	港务局楼、热力南、北楼、 化工楼、爱民楼 A-B	91.05
87	悦斌物业	保升 A-B-C 楼	89.75
88	悦斌物业	经纬楼、民泰楼、建行 A-B 楼、教育 31 号楼	90.35
89	悦斌物业	光大 47、48、49 号楼、交警楼	89.75

90	悦斌物业	布鞋楼 A-B-C 楼	90.25
91	悦斌物业	春光 1、2 号楼、民政家属楼	89.3
92	亲情物业	农垦大院小区	88.3
93	昌和物业	东城领袖 1、2 号楼	96.05
94	中汇合创物业	金石新苑	91.75
95	中汇合创物业	金河丽苑高层、多层	92.1
96	森海物业	鑫星小区 A-B 楼	93.55
97	锦城物业	锦城悦府 A-B 楼	93.8
98	新佳物业	富丽仟家 A-B-C 楼	91.55
99	新佳物业	福馨园 A-B-C-D 楼	91.8
100	森海物业	和睦人家 A-B-C-D-E-F 楼	91.3
101	孙杜物业	电业小区	95.85
102	誉嘉物业	市委、法院、政府、检察院集资楼	92.5
103	誉嘉物业	分局、水产新、水产旧、 枢景楼	92.3
104	港湾物业	金港湾二期	98.1
105	中润物业	送变电楼	92.5
106	红鑫物业	明海嘉苑	87.1
107	万嘉物业	电业 21.22 庭院小区	92.25
108	誉嘉物业	新港小区	93.85
109	誉嘉物业	兴航小区	92.9
110	誉嘉物业	托管小区	90.85
111	群利物业	龙航花园	96.6
112	风和百盛物业	风和百盛	96.9
113	宜东物业	都市人家	94.9

114	宜东物业	都市人居	94.9
115	园丁物业	园丁大厦	96.9
116	隆凯物业	52#53#54#47#	84
117	隆凯物业	永安 47 号楼.永安 48 号楼	85
118	隆凯物业	顶业小区	93.5
119	太安物业	新达、五金	93
120	太安物业	永安小区	93.5
121	太安物业	佳西综合楼(公积金)、统建 7、 粮库 95 户、十三中家属楼、财 政 AB	93
122	太安物业	市委 19、托管 25 26、兴城 1 2、 沿江 2、政府 14、15	93
123	太安物业	东 23、24、25、建材综合楼	93
124	太安物业	永安综合楼、东 37	93
125	太安物业	和平综合楼、东 35、36	93
126	太安物业	公企 1.2 号楼、中山华庭	93
127	兴航物业	兴航物业十四栋、兴航 8、 9、10	86
128	吉如物业	佳宾小区	94.3
129	环球物业	国脉通小区	94.3
130	君悦物业	君悦花园小区	94.75/94
131	鼎名物业	公安小区	93.5
132	太安物业	千红大院小区	92.5
133	宜东物业	都市公寓小区	93.8
134	万厦物业	0454 小区	99
135	新佳物业	天麒 A 小区	93.5
136	吉如物业	中房 12#	81
137	吉园物业	怡安小区	87.6

138	隆凯物业	东方园 1、2、3#	85
139	隆凯物业	49 号楼小区	86
140	兴航物业	兴航 7 号楼小区	86
141	宏达物业	永房 5#永房 6#	80
142	天龙物业	滨江名筑	93

### 黄榜:

1	大连志诚物业	云峰小区 12-15 号楼	75
2	鼎名物业	前卫大院	72.5
3	鼎名物业	机关食堂院	72.5
4	惠泽物业	唐人中心	78
5	宏达物业	云峰小区永房 49、50 号楼	79.3

上述列入“红榜”的物业服务企业，将依照《黑龙江物业服务企业信用信息管理办法》中物业服务企业良好信用信息第 4 项“物业服务质量评定”评分标准，本季度加 2 分，在评先树优中优先考虑。列入“黄榜”的物业服务企业，要认真整改问题，未及时整改的，将约谈物业服务企业，并在评优中加以限制。

佳木斯市前进区物业指导中心

2025 年 7 月 25 日

